

**Акт № 282**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 81 корп. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **81 корп. 1**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы   | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| на                                 | за                                     | на                               |  |                          |  |  |
| 01.01.2025г.                       | 2025г.                                 | 2025г.                           | Замена деревянных дверей выхода на кровлю на металлические под.1,3 | шт.                      | 2  | 77 038,88                              |
| 1 537,19                           | 610 202,68                             | <b>611 739,87</b>                | Замена выпуска канализации подвал под. №3                          | м                        | 9,5  | 28 370,00                              |
|                                    |  |                                  | Замена светильника 9-й эт под. №1                                  | шт                       | 1  | 1 879,48                               |

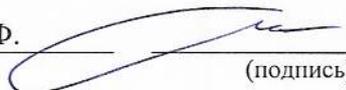
|   |  |  |  |      |      |                   |
|---|--|--|--|------|------|-------------------|
|   |  |  | Замена стояка ГВС (10м) с запорной арматурой (2шт) и замена канализации (3,5м) в кв.70   | м    | 13,5 | 36 330,00         |
|   |  |  | Замена вводного крана ХВС кв.93  | шт.  | 1    | 2 789,00          |
|   |  |  | Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) в кв.40  | м    | 2    | 14 268,00         |
|   |  |  | Замена светильников лифтовой холл 2-й эт и шлюзовой коридор кв.85-86 под. №3 и замена вводного автомата в кв.58 под. №2                  | шт.  | 3    | 6 020,89          |
|   |  |  | Замена светильников (2шт) лифтовой холл 1-й эт и шлюзовой коридор кв.59, 60 под. №2 и замена вводного автомата в эл. щитке кв.75 под. №3 | шт.  | 3    | 7 365,34          |
|   |  |  | Замена стояка ХВС в кв.32  | м    | 1    | 4 274,00          |
|   |  |  | Замена стояка ЦО в кв.93   | м    | 4    | 12 281,00         |
|   |  |  | Замена стояка канализации в кв. 81   | п.м. | 2    | 6 208,04          |
|   |  |  | Замена стояка канализации в кв. 1  | п.м. | 3,75 | 11 291,84         |
|   |  |  | Замена светильников в лифтовых холлах 1, 2, 5, 6 эт. под. № 1 и установка вводного автомата в поэтажном щитке кв. 81 в шлюзовом коридоре | шт.  | 4    | 9 921,43          |
|   |  |  | Замена светильников перед лифтом 3, 6 этажи и в шлюзовом корид. кв 87-88   | шт.  | 4    | 7 517,88          |
|   |  |  | <b>ИТОГО</b>   |      |      | <b>225 555,78</b> |
| <b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b> |  |  |  |      |      | <b>386 184,09</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 225 555,78 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)